



MODELO 3 DORMITORIOS

PRESUPUESTO

**Vivienda Unifamiliar Aislada MODELO "BARQUILLA" , según planos y según memoria de calidades, con piedra natural en toda la altura, incluso montaje en la población de Barquilla de Pinares (Cáceres)**

~~59.000 euros~~  
**55.000 euros**  
 + IVA

Opciones extra:

- Fabricación y montaje de puerta corredera de 3 x 2 m. formada por bastidor tubo 60\*40 y lamas en horizontal.  
 Fabricación y montaje de puerta peatonal de 1 x 2 m. formada como la anterior y herrajes. Fabricación y montaje de valla perimetral de 1 m. de altura formada por bastidor de tubo 40\*20 y lamas en horizontal sobre muro de zocalo revestido con piedra a 1 metro de altura, incluso cimentación de todo en cerramiento de fachada de 14 metros lineales.

+3.900 euros

Onduline bajo teja

+1.100 euros

Preinstalación de calefacción con tubería de Polipropileno en camaras de Pladur, con una toma por estancia de dormitorio y baño y dos tomas en salón - comedor

+ 900 euros

Proyecto Básico y de Ejecución, visado por el Colegio Oficial de Arquitectos del Organismo Autónomo correspondiente, necesario para obtener la Licencia de Obras.

GRATIS

Certificado Final de Obra, visado por el correspondiente Colegio Oficial de Arquitectos Técnicos y Aparejadores, incluso Libro del Edificio y Libro de Mantenimiento de la Vivienda.

GRATIS

LOS PRECIOS NO INCLUYEN EL 8 % DE IVA

OFERTA VALIDA HASTA EL 30 DE DICIEMBRE 2010

CATALOGO 2010

## MEMORIA DE CALIDADES

### DESCRIPCIÓN GENERAL:

Las vivienda se entregará rematada según las características detalladas en esta memoria de calidades.

#### 1. MOVIMIENTO DE TIERRAS:

El movimiento de tierras comprende los trabajos sobre terreno compacto con desniveles admisibles máximos de un 5 %, y unas profundidades de excavación de la cimentación de 50 cm sobre terreno no rocoso. Si los trabajos comprendieran cimentaciones especiales, correrá a cargo del propietario la excavación.

#### 2. CIMENTACIÓN Y SANEAMIENTO:

Cimentación mediante zunchos de Hormigón Armado.

Solera de hormigón compuesta por hasta 12 cm de encachado de piedra y 12 cm. de hormigón HA-25 armado con mallazo 15 x 15 x4.

Saneamiento para conexión de desagües de baño y cocina hasta arqueta situada a una distancia menor o igual a 10 m de la fachada. Tuberías de PVC con anchos variables.

#### 3. ESTRUCTURA Y CERRAMIENTO EXTERIOR DE VIVIENDAS:

##### CERRAMIENTO:

Mediante muros de hormigón macizo de 16 cm. de espesor, con revestimiento de piedra natural en toda la altura , con aislamiento de poliuretano de 6 cm. y trasdosado de Pladur o similar terminado en pintura lisa color blanco. El recercado de las ventanas, puertas exteriores y esquinas llevará el mismo tratamiento que el zócalo.

##### TABIQUERÍA:

Divisiones interiores: tabique formado por dos placas de cartón yeso. Posibilidad de acabados en madera.

##### CUBIERTA:

Cubierta a dos aguas, según tipología de vivienda, formada por vigas metálicas, panel sandwich acabado en madera de roble por el interior, aislamiento poliestireno extruido 5 cm, barrera impermeable, rastrelado y tejas. Aislamiento, impermeabilizaciones y tejas incluidas. Salida para chimenea rematada incluida.

#### 4. RED ELÉCTRICA:

Instalaciones eléctricas con protecciones de circuitos, mecanismos de primera calidad, con puntos de televisión, tomas de corriente, y puntos de teléfono según planos aportados por CEPREF y cumpliendo con el Reglamento eléctrico de Baja Tensión.

Las acometidas eléctricas se incluyen hasta un máximo de 10 metros de tubo

#### 5. FONTANERÍA:

Instalación de agua fría y caliente en baños y cocina.

Llaves de paso en cada zona de aguas.

Acometida de agua incluida hasta un máximo de 10 metros de tubo.

#### 6. REVESTIMIENTOS Y PAVIMENTOS:

Colocación de alicatados de cocina y baño incluido, según muestrario.

Aplicación de pintura plástica lisa color blanco.

Solados de gres a elegir según muestrario.

#### 7. BAÑOS:

Acabado en pintura plástica o alicatado. Sanitarios tipo Roca Victoria o similar y grifería tipo monomando incluidos.

#### 8. CARPINTERÍA INTERIOR:

Puertas interiores rechapadas en haya o pino lisos.

#### 9. CARPINTERÍA EXTERIOR:

Carpintería exterior de aluminio imitación madera, con ventanas de 1,60 x 1'20 m. en el salón y en las habitaciones.

Persianas incluidas.

Cristales marca Climalit R con espesores y cámaras según tipologías de ventanas.

#### 10. COCINA:

Acabado alicatado con una variedad de azulejos a elegir. Instalación de luz y agua para electrodomésticos.

#### 11. OTROS:

Porche con pilares y vigas metálicas, panel de hormigón imitación madera, impermeabilización y teja.

Solado de gres a elegir según muestrario.

CATALOGO 2010

design by C E P R E F © 2010

PROTOTIPO PARA VIVENDA UNIFAMILIAR AISLADA PRECONSTRUIDA. CEPREF

Navalmoral de la Mata\_Caceres.Ctra N-V.Km.179. Tfno.629393337 . www.cepref.com \_ cepref@gmail.com